

建築物の新築工事中の消防計画

【新築工事で消防計画が必要な場合】

次に掲げる新築工事中の建築物の管理権原者は、防火管理者を選任し管轄の消防署へ届け出してください。また、選任された防火管理者は、「新築工事中の消防計画」を作成し、管轄の消防署に届け出してください。

外壁及び床又は屋根を有する部分が次に定める規模以上の建築物であり、工事中の収容人員が50人以上※1のもの。	
(1)	地階を除く階数が11以上で、かつ、延べ面積が10,000㎡以上である建築物。
(2)	延べ面積が50,000㎡以上である建築物。
(3)	地階の床面積の合計が5,000㎡以上である建築物。

※1 工事作業員等の数で、工事期間中で1日の数が最大となる数

【新築工事中の消防計画に定める内容】

消防計画に定める事項	
(1)	自衛消防の組織に関すること。
(2)	工事に使用する危険物等の管理に関すること。
(3)	防火管理上必要な教育に関すること。
(4)	消火、通報及び避難訓練、その他防火管理上必要な訓練の実施に関すること。
(5)	火災、地震、その他の災害が発生した場合における消火活動、通報連絡及び避難誘導に関すること。
(6)	防火管理についての消防機関との連絡に関すること。
(7)	その他防火管理に関し必要な事項。

第1 工事計画及び施工

1 工事概要

別紙1のとおり

2 工事工程表

別紙2のとおり

3 関連業者一覧表

別紙3のとおり

4 連絡体制

別紙4のとおり

第2 目的及びその適用範囲等

1 目的

この計画は、消防法第8条第1項に基づき、(仮称) ○○○ビル新築工事の防火管理についての必要事項を定め、火災、地震その他の災害の予防と人命の安全、被害の軽減を図ることを目的とする。

2 適用範囲

この計画に定めた事項は、次に示す者に適用する。

(仮称) ○○○ビル新築工事の現場に出入りする全ての者

第3 出火防止対策

1 出火防止対策

- (1) 防火担当責任者及び火元責任者 を別紙5「日常の火災予防組織」のとおり指定し、それぞれの任務に従って日常の火災予防を行う。
- (2) 火元責任者 は、別紙6「日常の自主検査チェック表」を用いて、担当区域内の日常の火災予防について毎日自主検査を実施する。
- (3) 火元責任者 は、自主検査の結果、異常が認められたときは、速やかに 防火管理者及び防火担当責任者 に報告するとともに、不備を改修し、不備発生の原因を究明し、再発防止に努めるものとする。

(4) その他

防火担当責任者は、別紙7の自主検査の結果を毎月〇回防火管理者に報告する。

防火担当責任者は、作業の開始前又は作業終了時に当日及び翌日の作業内容について防火管理者に報告する。

防火管理者は、工事作業員が火気を使用する場合には、責任者を定め、必要な指示を与える。

2 放火防止対策

- (1) 建物の外周部及び階段等には、可燃性の工事用資材又は梱包材等は置かないようにする。やむを得ず置く場合は、整理整頓し難燃性シート等で覆い保管する。
- (2) 防火管理者等 は、作業終了後に施錠を最終的に確認する。
- (3) 工事関係者以外の者の工事部分等への立入りは禁止とし、防火担当責任者、火元責任者、警備員 が、工事部分等への出入りをチェックする。

(4) その他

警備員は、工事部分の巡回を行う。

工事部分への立入は、〇〇〇〇によりチェックする。

3 相互連絡体制等

- (1) **防火管理者** は、火災予防上必要な事項について、随時、防火担当責任者、火元責任者等に指導、監督を行う。

[管理権原が分かれている場合]

- (2) **防火管理者** は、他の管理権原の防火管理者と工事の開始前に十分協議を行う。
- (3) 防火担当責任者、火元責任者等は、工事の開始・終了の報告、溶接・溶断作業の事前報告、危険物品の持込み・使用の事前報告を **防火管理者** に行う。
- (4) 各工事地区から火災が発生した場合は、他の工事地区との相互連絡体制を図る。
- (5) その他
-
-

第4 震災対策

1 震災に備えての事前計画

- (1) 震災対策を実施する責任者は、**防火管理者** とする。
- (2) 建築物の倒壊、施設物の転倒・落下・移動防止及び火気使用設備器具からの出火防止を重点とし、次の事項について予防措置を実施する。

ア 工事用資機材等の転倒・移動防止措置

イ 工事用足場、資材等の落下、飛散防止措置

ウ その他

建築物、工作物等の安全確保のための点検と補強。

火気設備・器具の点検と安全措置。

危険物の転倒、飛散防止措置。

- (3) その他

震災に必要な非常用物品等を備える。

2 震災時の活動計画

- (1) 工事関係者は、地震が起きたら、身の安全を図るとともに、直近の火気を使用する設備器具（以下「火気使用設備等」という。）の元栓、器具栓の閉止及び電源遮断を行い、火元責任者はその状況を確認する。
 - (2) 各設備器具等は、安全を確認した後に使用する。
 - (3) 防火担当責任者及び火元責任者は、地震動終了後、工事部分等を点検、確認し、被害状況を防火管理者に報告する。
 - (4) その他
被害があった場合には、応急措置を行い、状況によっては工事を中止する。
-

第5 消火器等の点検及び整備

1 消火等の配置場所についての周知

- (1) 防火管理者は、各防火担当責任者等を通じ、消火等の配置場所について、各工事作業員に徹底するとともに、工事現場内の目に付きやすい箇所に消火等の配置図を掲示する。
 - (2) 消火等の数、配置を変更する場合は、その都度(1)の内容の周知等を図る。
 - (3) その他
作業等により、消火等の設置が必要となる場合は、常置場所の消火等を移動せず、新たに消火等を準備する。
-

2 消火等の定期的な点検

- (1) 防火管理者、防火担当責任者、火元責任者は、定期的に巡回をし、消火等が容易に使用できる状態となっていること及び周知された場所に配置されていることを確認する。
 - (2) その他
防火管理者は、定期的に自主検査の実施状況を確認する。
-

第6 避難経路の維持管理及びその案内

1 避難経路の周知

- (1) **防火管理者** は、各防火担当責任者等を通じ、工事部分等における避難経路について周知徹底するとともに、工事現場内の目に付きやすい箇所に避難経路図を掲示 する。
- (2) 避難経路を変更する場合は、その都度前(1)の内容の周知等を図る。
- (3) その他
工事作業員が日時によって変わるので、その都度周知徹底を図る。

2 避難経路の管理

- (1) 避難経路には、資材等の物品を置かせないよう徹底管理する。
- (2) **防火管理者、防火担当責任者、火元責任者** は、定期的に巡回をし、避難経路が安全に利用できる状態となっているかを確認する。
- (3) その他
原則として、二方向以上の避難経路を確保する。

第7 火気の使用又は取扱いの監督

1 火気使用設備等の種類等

- (1) 火気使用設備等を使用する際は、使用する火気使用設備等の種類（名称）・数量、使用場所、使用期間（時間）、設置方法等を事前に別紙7の火気使用設備等使用届出書により**防火管理者** に届け出て、承認を受けるものとする。
また、使用する火気使用設備等の種類に応じて安全対策を策定し、工事作業員に対して**作業開始前の防火・防災教育** により周知する。
- (2) **防火管理者** は、使用する火気使用設備等を事前に把握し、**防火担当責任者、火元責任者** に対し、必要な指示を与え、火気使用設備等の管理、監督を行うよう命じる。
- (3) その他
 - ・防火管理者は、火気使用設備等使用届出書を保存しておく。
 - ・火気使用設備等は、使用の都度、搬入する。
 - ・作業の工程上、周囲に可燃物が多数ある場合の対策は別に作成する。

2 溶接、溶断作業時の安全対策

- (1) 溶接、溶断等火花を発生する作業、トーチランプ等による加熱作業、アスファルト等の溶解作業等を行う場合は、作業前に湿った砂を散布したり、周囲の可燃物の除去、不燃材料による遮断又は難燃性のシートによる遮へい等の措置を講じる。
 - (2) 溶接、溶断等の場合は、作業中の監視及び作業後の点検を十分に行う。
 - (3) 溶接、溶断作業等を行う場合は、近くに消火器等を配置し、消火準備を行う。
 - (4) 防火管理者は、防火担当責任者に、適宜、作業状況を確認させる。
 - (5) その他
-

3 火気使用設備器具の安全対策

- (1) 危険物及び可燃物の周辺では、火気を使用しない。
 - (2) 火気使用設備等の周囲を整理、整頓する。
 - (3) 燃料の保管、補給を明確にする。
 - (4) 火気使用設備等の使用前、使用後の点検を確実にを行う。
 - (5) その他
-

4 電気設備等の安全対策

- (1) 許容電流を厳守する。
- (2) 漏電が生じるおそれのある場合は、回路に漏電遮断器等を設置する。
- (3) その他

充電式工具等の充電場所の周囲には、可燃物等を放置しない。

5 喫煙管理

- (1) 喫煙は、指定する場所（以下「喫煙場所」という。）以外では行ってはならない。
- (2) 喫煙場所は、**防火管理者** が指定する。
- (3) 喫煙場所には、水等を入れた吸い殻入れを準備する。
また、喫煙場所には、その旨を掲示する。
- (4) **防火管理者、防火担当責任者、火元責任者** は、毎日作業終了後に吸い殻を集め、指定された不燃性容器に入れて、水で完全に消し、処理を行うものとする。
- (5) その他

・喫煙場所周囲には、可燃物等を放置しない。

・工事作業中は禁煙とする。

6 その他の安全対策

- (1) その他
-

第8 工事中に使用する危険物等の管理

1 危険物の種類等

- (1) 危険物等（危険物、火薬、ガス等）を貯蔵又は取扱う場合は、危険物等の種類・数量、使用場所、使用期間（時間）、保管・設置方法を事前に別紙8の危険物品等使用届出書により 防火管理者 に届け出て、承認を受けるものとする。

また、使用する危険物等の種類に応じて安全対策を策定し、工事作業員に対して 作業開始前の防火・防災教育 により周知させる。

- (2) 防火管理者 は、使用する危険物等を事前に把握し、危険物等の管理等を行う。
- (3) 防火管理者 は、危険物等の一時保管場所を設ける際には、保管場所に掲示板を設置
し、管理を明確にする。
- (4) その他

・ 防火管理者は、危険物品等使用届出書を保存しておく。

・ 作業の工程上、周囲に可燃物が多数ある場合の対策は別に作成する。

2 危険物等の安全対策

- (1) 工事部分等に持ち込む危険物品等は、必要最小限の量とし、常時保管しない。
- (2) 危険物品の引火性又は爆発性物品は、その性状に応じ適切に管理するとともに、小分けする場合は、容器に入れて密栓し、できるだけ不燃性の保管庫等に収納して施錠するなど管理を徹底する。
- (3) 危険物の容器や高圧ボンベ等は、地震動等により転倒・落下・移動しないよう措置しておく。
- (4) 危険物品等を貯蔵又は取扱う場所において、火花の発生を伴う溶接、溶断作業は行わない。
- (5) 危険物使用中は、換気を行いながら作業を行う。
- (6) 常に整理整頓をする。
- (7) 一時保管場所には、取扱い上の注意事項等及び取扱責任者を明示する。
- (8) 一時保管場所には、消火器を設置する。
- (9) 防火管理者は、防火担当責任者に、適宜、貯蔵又は取扱いの状況を確認させる。
- (10) その他
-
-
-

第9 防火上必要な教育

1 防災教育

(1) 防災教育の実施時期等

防災教育の対象者・実施時期・実施回数・実施責任者は、下表のとおりとする。

対象者	実施時期	実施責任者	防火管理者	防火担当責任者
		実施回数		
全 員	工事開始前	1回以上	○	
	作業開始前	週1回以上		○
防火担当責任者	工事開始前	1回以上	○	
	随時	必要の都度	○	
火元責任者	随時	必要の都度	○	○

(2) 防災教育の内容

対象者	実 施 内 容
全 員	1 消防計画について
	2 遵守事項の徹底について
	(1) 火気管理、喫煙管理
	(2) 避難施設等の維持管理
	(3) 危険物品等の管理
	3 災害発生時の対応要領について
防火担当責任者 火元責任者	1 消防計画について
	2 各自の任務分担と責任範囲について
	3 日常の火災予防の徹底について
	4 自主検査チェック表による自主検査の徹底について

2 防災教育の記録の保存

防火管理者、防火担当責任者 は、防災教育を実施した日時及びその内容について 日誌 を作成 し、その記録を保存する。

3 その他

防火管理者は、新たに工事現場に入ってきた工事作業員に対して、必ず工事開始前に防災教育を行う。

第10 消火、通報及び避難の訓練の実施

1 消防訓練

(1) 訓練の参加者、訓練種別、実施時期、実施回数及び訓練指導者

参加者	訓練種別	訓練指導者		防火管理者	防火担当責任者
		実施時期	実施回数		
全 員	消火訓練	工事開始前	2回	○	○
	通報訓練	工事開始前	2回	○	○
	避難訓練	工事開始前	2回	○	○
	総合訓練	必要な時期	1回	○	

(2) 訓練の内容

2 訓練実施記録の保存

防火管理者 は、訓練を実施した日時及びその内容等を **自衛消防訓練結果記録に記載** し、その記録を保存する。

3 その他

- ・多くの作業員が従事する時期に総合訓練を実施する。
- ・個別訓練については、各工事部分の防火担当責任者を中心に行う。

第11 自衛消防隊等

1 隊の編成

自衛消防隊の編成は、別紙9のとおりとし、この表を、現場事務所及び休憩室の見やすいところに掲示する。

2 自衛消防隊による活動及び付近の工事作業員による行動

消火・通報・避難誘導等の担当者及び火災等を発見した工事作業員は、下記の要領で対応する。

(1) 通報・連絡

ア 火災、地震その他の災害が発生したときには、各通報連絡担当は、119番通報、防火対象物本部隊（現場事務所）へ連絡し、周囲及び管理権原者、防火管理者に火災の発生を知らせる。

イ ぼやで消えた場合であっても、消防機関へ通報する。

ウ 管理権原者、防火管理者が不在のときは、緊急連絡一覧表により管理権原者、防火管理者へ連絡する。

エ 火災等を発見した工事作業員は、大声で「火事」を連呼し、周囲に火災発生を知らせ、人を集める。それぞれ、初期消火、通報（119番通報、自衛消防隊本部への通報等）などを分担する。

オ その他

通報連絡担当は、消防隊が火災現場等へ迅速に到達できるよう、誘導及び説明を行う。

(2) 初期消火

ア 初期消火担当は、出火場所に急行し、積極的に初期消火活動を行う。

イ 初期消火担当は、近くにある消火器を用いて消火する。

ウ 火災等を発見した工事作業員は、近くにある消火器を用いて消火する。

エ その他

消火器の設置位置について定期的に確認し、容易に使用できるよう維持管理する。

(3) 避難誘導

- ア 避難誘導担当は、携帯用拡声器、警笛等を使用して落ち着いて行動するよう誘導する。
- イ 避難方向が分かりにくいときは、曲がり角などに誘導員が立って誘導する。
- ウ 避難誘導担当は、負傷者及び逃げ遅れた者の確認を行い、自衛消防隊長に報告する。
- エ 火災等を発見した工事作業員は、火災が大きく初期消火不能と判断したときには、速やかに避難するものとする。
- オ その他

(4) 応急救護

- ア 応急救護担当は、負傷者の応急手当を行い、救急隊と連携を密にして、負傷者を速やかに運ぶことができるようにする。
- イ 応急救護担当は、負傷者の氏名、負傷程度など必要事項を記録する。

第12 防火管理について消防機関との連絡

消防機関へ報告、連絡する事項

種 別	届出等の時期	届出者等
消防計画作成（変更）届出書	(1) 防火管理者を選任又は変更したとき (2) 自衛消防組織に変更があったとき	防火管理者
自衛消防隊訓練通知書	自衛消防訓練を実施するとき	防火管理者
火災とまぎらわしい煙又は火災を発生おそれのある行為の届出書	工事に伴い、火災と紛らわしい煙又は火煙を発生おそれのある行為をするとき	行為の計画者

別紙 I

工 事 概 要

工 事 名	(仮称) ○○○ビル新築工事	
発 注 者	株式会社○○○○ ○○○株式会社	
工 事 場 所	群馬県館林市○○町○-○	
請 負 者	株式会社○○建設 株式会社○○工務店	
現 場 事 務 所	名 称	(仮称) ○○○ビル新築工事現場事務所
	所 在 地	群馬県館林市○○町○-○
	電 話	○○○○-○○-○○○○
	ファックス	○○○○-○○-○○○○
建 築 概 要	建築面積	○○○○㎡
	延べ面積	○○○○㎡
	構 造	鉄骨造
	階 数	11階
	軒 高	○○m
	建物高さ	○○m
	用 途	16項イ (複合用途防火対象物)
主要設備概要		

別紙2

工 事 行 程 表

火気使用設備器具等の使用、危険物の持込み等の予定がある場合は、明示すること。

工事工程を記入

別紙3

関連業者一覧表

No,	業者名	工種	担当者	連絡先	緊急連絡先	火気の 取扱い	備考
1	〇〇設計	設計	〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	なし	
2	(株)〇〇建設	建築	〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	あり	
3	(株)〇〇工務店	解体	〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	なし	
4	〇〇電気	電気	〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	〇〇〇〇-〇〇〇〇	なし	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							

別紙 4

連絡体制

連絡体制図を記入

別紙5

日常の火災予防組織

	防火担当責任者	業 務	火元責任者	業 務
防火管理者 ○○○	工事○○地区 ○○ ○○	1 防火管理者の補佐	現場事務所 ○○ ○○	1 火気管理
		2 作業現場のパトロール及び監視	休憩室 ○○ ○○	2 喫煙管理
	3 作業終了後の安全確認		3 避難経路の確保	
	工事○○地区 ○○ ○○	4 作業現場の立入制限	作業○地区 ○○ ○○	4 作業現場の整理整頓
		5 火元責任者の指導監督	作業○地区 ○○ ○○	5 消火器の維持管理
			6 地震時の初動措置	
			7 その他	

別紙6

日常の自主検査チェック表（担当区域）

日	曜日	検査項目							備考
		終業時の火 気の確認	就業者の吸 殻処理	消火器の維 持管理	避難経路の 確保状況	危険物の保 管状況	可燃物の管 理状況	作業場所の 整理整頓	
1	月	○	○	○	○	○	○	○	
2	火	○	○	○	△	○	○	○	資材放置（撤去済）
3	水	○	○	○	○	○	○	○	
4	木	○	○	△	○	○	○	○	設置位置不適（改修済）
5	金	○	○	○	○	○	○	○	
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

（凡例） ○……良 ×……不備 △……即時改修

確認	防火管理者
	○○ ○○

別紙7

令和〇〇年〇〇月〇〇日

株式会社〇〇〇〇

防火管理者 〇〇 〇〇 殿

届出者 〇〇〇株式会社
〇〇 〇〇

火 気 使 用 設 備 等 使 用 届 出 書

種類・数量	使用場所	使用期間	使用者・安全員	設置方法等
電気溶接機	工事区域内	〇月〇日～〇月〇日	〇〇 〇〇	使用の都度搬入し、可燃物のない安全な場所に設置する。
ガス溶断機	工事区域内	〇月〇日～〇月〇日	〇〇 〇〇	
高速カッター	工事区域内	〇月〇日～〇月〇日	〇〇 〇〇	

別紙8

令和〇〇年〇〇月〇〇日

株式会社〇〇〇〇
 防火管理者 〇〇 〇〇 殿

届出者 〇〇〇株式会社
 〇〇 〇〇

危険物品等使用届出書

種類・数量	使用場所	使用期間	使用者・安全員	保管・設置方法等
合成樹脂エナメル塗料（第4類第3石油類） 総量90ℓ	工事区域内	〇月〇日～〇月〇日	〇〇 〇〇	<ul style="list-style-type: none"> ・一時保管場所に保管する。 ・使用する場合は、使用する量を小出しにする。
合成樹脂塗料用シンナー（第4類第2石油類） 総量20ℓ	工事区域内	〇月〇日～〇月〇日	〇〇 〇〇	<ul style="list-style-type: none"> ・保管庫に収納し施錠する。

自衛消防隊の編成

